

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Opolu  
Bartłomiej Jabłoński  
Kancelaria Komornicza nr IV w Opolu  
45-050 Opole Gen. Zajączka 18/4  
tel. (77)4566831 e-mail: opole4@komornik.pl  
www.opolekomornik.pl  
BJ Km 1000/14

Opole, dnia 30-01-2025

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w  
Opolu Bartłomiej Jabłoński  
Tablica obwieszczeń  
gen. J.Zajączka 18/4  
45-050 Opole



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OP10/00020259/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-05-2025r. o godz. 09:30** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 Opole, ul. Ozimska 60a **sala nr 15** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 51 a.m. 42 o pow. 0,0665ha będącej w użytkowaniu wieczystym do dnia 05-12-2089r. zabudowanej budynkiem wolnostojącym niemieszkalym o pow. użytkowej 555m<sup>2</sup> i pow. zabudowy 265 m<sup>2</sup>, wedle wypisu z rejestru gruntów nieruchomość położona jest pod adresem Rybacka 11, a wedle KW pod adresem Rybacka 7 należącej do dłużnika rzeczowego: Antares Sp. z o.o.(dłużnikiem osobistym w postępowaniu egzekucyjnym jest Euroscrap Sp. z o.o.) położonej: 45-003 Opole, Rybacka 11, dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00020259/1**. W przypadku sprzedaży będzie konieczność odprowadzenia podatku VAT. Suma oszacowania wynosi **2 678 079,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 008 559,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **267 807,90zł**.

**Rękojmię można uiścić:**

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 02-05-2025r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 04-05-2025r. na konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

**Komornik Sądowy**  
**Bartłomiej Jabłoński**

w zastępstwie Komornika  
*Komornik Paweł Bujnowski*